

VARIANTY DOMÁCIHO STADIONU BOHEMIANS

	+	-	?
ĎOLÍČEK	<p>Genius Loci více jak stoletá tradice vršovického klubu atmosféra rodinného klubu ve svém stánku odlišení od konkurence podpora fanoušků při utkání náměstíčko po r. 2012 lze zde působit ve 2. lize symbol Bohemky - Dannerův stadion - pozitivní příklad mecenášství domácí prostředí image klubu v médiích podpora současných ikon klubu (osobnosti mezi fanoušky, hráči)</p>	<p>současný vnější vzhled vadí MČ Praha 10 nevyhovuje projektu "Ligové stadiony 2012" nevyhovuje společenským VIP potřebám (absence skyboxů) v případě postupu do 1. ligy nutná okamžitá finanční investice (min 20 milionu Kč) limitní pro komerční infrastrukturu / ztížená možnost samofinancování pro majitele stadionu je setrvání Bohemky finančně méně přijatelné než var. Eden nutnost jednat s úřady o stavebním povolení</p> <p>pochybná statika hlavní tribuny nájem a provoz stadionu jsou finančně neúměrně náročné ÚZEMNÍ PLÁN = současný není SPORTOVIŠTĚ ÚZEMNÍ PLÁN = budoucí stav - NUTNĚ ŘEŠIT ZMĚNOU do roku 2013 PŘESTAVBA = kolize s platným STAVEBNÍM ZÁKONEM OMEZENÁ KAPACITA NÁVŠTĚVNÍKŮ</p>	<p>opravdu?</p>
EDEN	<p>vyhovuje projektu "Ligové stadiony 2012" nájem a provoz je pro majitele klubu přijatelný avizovaná podpora MČ Praha 10 možnost investic do kádrů, zázemí adekvátní prostory pro partnery klubu (skyboxy) PŘÍLEŽITOST pro NOVÉ FANOUŠKY koncentrace na rozvoj fotbalu resp. klubu správa nemovitosti hrazena nájmem bez dalších zátěží</p>	<p>Eden = Slavie ztrátou komparativních výhod Dolíčku dojde ke zdražení mzdových nákladů hrozba, že partneři se stanou partnery stadionu a ne partnery klubu konec bohemáckých tradic ("a v tom našem Dolíčku...") nezvratné rozhodnutí (pokud Dolíček opustíme, už se do něj nikdy nevrátíme) ztráta výhody domácího prostředí ztráta zázemí (nutnost vybudovat tréninkový areál=náklady) image v médiích - "bezdomovci" ztráta identity</p>	<p>atmosféra rodinného klubu podpora fanoušků při utkání čím budeme atraktivnější než Slavia? jaké je zdůvodnění existence 2 klubů na jednom hřišti? lze "koupit" Eden ("NOVÝ ĎOLÍČEK") ? je to řešení minusů a otazníků?</p>
STRAHOV	<p>vyhovuje projektu "stadiony 2012" není spojován s konkurenčním klubem</p>	<p>stěhování z Vršovic ztráta fanoušků konec bohemáckých tradic ("a v tom našem Dolíčku...") nezvratné rozhodnutí (pokud Dolíček opustíme, už se do něj nikdy nevrátíme) ztrátou komparativních výhod Dolíčku dojde ke zdražení mzdových nákladů odstrašující příklad Slavie ztráta identity NEJASNÁ STRATEGIE CELÉHO AREÁLU = REZIDENČNÍ PROJEKT</p>	
NOVÝ STADION	<p>vyhovuje projektu "stadiony 2012" možnost profitabilní infrastruktury bude jen náš</p>	<p>stěhování z Vršovic v Praze bez podpory města na zelené louce za Prahou bez podpory kraje v aglomeraci mimo Prahu nižší profit z komerční infrastruktury stadionu nutnost jednat s úřady o stavebním povolení nabídka pozemků v Praze omezená funkční využití pozemků dle platného Územního plánu HMP, nutné čekat do r. 2013</p>	<p>atmosféra rodinného klubu podpora fanoušků při utkání je to vůbec Bohemka?</p>

(červeně: argumenty z podkladů od CTY Development)

modrý podklad = nepravdivé nebo účelové argumenty