

Ve středu 30.11. jednomyslně schválila Rada Městské části Praha 10 souhrnný materiál, předložený Výborem pro sport a sportovní plochy, týkající se řešení situace ohledně stadionu v Ďolíčku.

Součástí materiálu byly důležité dokumenty. V první řadě je to architektonická prostorová studie architekta Arnošta Navrátila, která prokazuje, že v rámci současných dispozic objektu je možné vybudovat stadion, splňující nejpřísnější parametry FAČR i UEFA. Možnosti úprav stadionu jsou rozděleny do několika etap, od minimalistické varianty, kdy by Ďolíček splňoval všechna nejnutnější kritéria pro pořádání zápasů 1. Gambrinus ligy, až po komplexní rekonstrukci, kdy by kolem zrekonstruované hlavní tribuny vyrostl v podstatě zcela nový svatostánek, schopný hostit i utkání Ligy mistrů. Součástí je i odhad ekonomických nákladů, potřebných pro realizaci jednotlivých stupňů rekonstrukce - v oné nejšetrnější variantě se jedná o náklady pohybující se kolem částky 40 milionů Kč.

Dále byl předložen znalecký posudek, který stanovil cenu nemovitosti pro případ koupě do majetku naší Městské části. Dle tohoto znaleckého posudku je současná cena veškerého nemovitého majetku společnosti Bohemians Real v Ďolíčku rovna 84,5 milionům Kč.

Materiál doplňují dvě stanoviska vyžádaná od Komise pro stadiony a hrací plochy FAČR, které jednak potvrzují, že stadion po rekonstrukci dle studie Arch. Navrátila splňuje parametry UEFA pro nejvyšší kategorii 4, druhý dokument pak určuje podmínky rekonstrukce pro možnost návratu první ligy do Ďolíčku. V podstatě to znamená vybudování nové hrací plochy a odděleného sektoru pro hosty - nejlépe opět v podobě montované tribuny u ulice Vršovická. Dále pak pro tuto minimalistickou variantu KSHP doporučuje zrekonstruovat sportovní zázemí v útrobách hlavní tribuny do podoby, vycházející ze studia Arch. Navrátila. Investice do všech těchto položek by se měla pohybovat kolem výše zmíněných 40 mil. Kč.

Rada MČ Praha 10 přijala usnesení v následujícím znění:

RMČ bere na vědomí

- a) objemovou a ekonomickou studii proveditelnosti vybudování stadionu, který by splňoval podmínky FAČR a UEFA pro konání prvoligových a pohárových zápasů v lokalitě Ďolíčku dle příloh tohoto materiálu
- b) alternativy záchrany Ďolíčku jako fotbalového stadionu pro prvoligová utkání dle důvodové

zprávy k tomuto materiálu

RMČ souhlasí se záměrem na přímý odkup nemovitosti fotbalového stadionu Ďolíček, která je tvořena parcelami č. 1127/1, 1127/2, 1127/4, 1127/6, 1127/7, 1127/8, 1127/9, 1127/10, 1127/11, 1127/12, stavbou čp. 1489, zapsanými na listu vlastnictví č. 268 v k. ú. Vršovice, od společnosti Bohemians Real, a.s., se sídlem Vršovická 1489/31, 101 00 Praha 10, IČ: 25110543, do majetku Městské části Praha 10 za současného splnění následujících podmínek:

a) kupní cena nemovitosti fotbalového stadionu Ďolíček, tvořené parcelami č. 1127/1, 1127/2, 1127/4, 1127/6, 1127/7, 1127/8, 1127/9, 1127/10, 1127/11, 1127/12, stavbou čp. 1489, zapsanými na listu vlastnictví č. 268 v k. ú. Vršovice, nebude vyšší než cena předmětné nemovitosti stanovena znaleckým posudkem, jenž tvoří přílohu tohoto materiálu

b) klub Bohemians 1905, a.s., se sídlem Vršovická 1489/31, 101 00 Praha 10, IČ: 27232140, se jako budoucí nájemce nemovitosti fotbalového stadionu Ďolíček písemně zaváže platit za nájem předmětné nemovitosti roční nájemné ve výši minimálně 5% z částky dohodnuté kupní ceny nemovitosti, zvýšené o hodnotu nákladů na opravu a rekonstrukci předmětné nemovitosti, a jako budoucí nájemce bude v plné výši hradit náklady provozu nemovitosti

RMČ pověřuje Mgr. Petra Vozobule, předsedu Výboru pro řešení sportu a sportovních ploch, předložením návrhu možných alternativ záchrany Ďolíčku jako fotbalového stadionu Zastupitelstvu MČ na jeho zasedání dne 12.12.2011.

Co to v současné chvíli znamená? Pokud usnesení v tomto znění potvrdí i Zastupitelstvo Prahy 10, bude zastupitel za DPD Petr Vozobule pověřen k vyjednání kupní smlouvy s vlastníkem stadionu, společností Bohemians Real, která mnohokrát v minulosti deklarovala ochotu k odprodeji stadionu. V případě vyjednání všech podmínek se současným majitelem by mohla být v první polovině příštího roku předložena ZMČ ke schválení kupní smlouva, současně s nájemní smlouvou s Bohemians 1905, odpovídající výše zmíněným podmínkám. Podoba smlouvy bude věcí jednání mezi klubem Bohemians 1905 a zástupci Prahy 10. Jednou z možností je, že klub by působil v pozici správce stadionu se všemi právy i povinnostmi vyplývajícími z tohoto vztahu. „V případě realizace větší rekonstrukce lze počítat s vybudováním téměř 3000 m² komerčních prostor, zejména v tribuně k ulici Vršovická. Příjem z pronájmu těchto prostor by pak mohl přirozeně pokrývat zvýšené náklady, vynaložené Městskou částí jako vlastníkem. Tímto by si Praha 10 zajistila návratnost své investice v přijatelném časovém horizontu,“ uvedl k tomu předseda sportovního výboru Petr Vozobule.

Občané, kterým leží osud stadionu v Ďolíčku na srdci, neváhejte navštívit jednání Zastupitelstva Prahy 10 v pondělí 12.12. od 13 hodin, neboť zde se bude definitivně schvalovat tento průlomový materiál, jenž o něco zvyšuje jasnost světélka na konci tunelu, na jehož konci je

záchrana stadionu v Ďolíčku pro další generace návštěvníků a občanů Prahy 10.

Převzato z <http://www.desitkaprodomaci.cz/post/rada-mc-praha-10-schvalila-zamer-na-zachranu-dolicku-24/>